

STANDARD DEWELOPERSKI WYKONANIA BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
UL. DYGASIŃSKIEGO, GRODZISK MAZOWIECKI



SKRÓCONY OPIS INWESTYCJI:

Na terenie działek przy ul. Dygasińskiego w Grodzisku Mazowieckim zaprojektowano budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej.

Osiedle składa się z 4 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej.

Tradycyjny układ konstrukcyjny budynku składający się z łąw fundamentowych, zewnętrznych oraz częściowo wewnętrznych ścian nośnych, stropu monolitycznego oraz drewnianych więźarów dachowych. Dach pokryty blachą panelową.

Miejsca parkingowe zlokalizowano na podjazdach przed budynkami. Do każdego segmentu przynależny jest ogródek z tarasem.

Budynki zaprojektowano na rzucie zbliżonym do prostokąta z dachami spadzistymi. Elewacje jednolite w formie, kolorystyka stonowana w jasnych barwach z drobnymi akcentami architektonicznymi.

STANDARD DEWELOPERSKI WYKONANIA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
UL. DYGASIŃSKIEGO, GRODZISK MAZOWIECKI

1	Konstrukcja i wykończenie zewnętrzne budynku	
1.1	Ławy fundamentowe	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe z betonu C20/25 , zbrojone stalą AIII
1.2	Ściany fundamentowe	<ul style="list-style-type: none"> • ściany fundamentowe wewnętrzne grubości 24cm z bloczków betonowych o wytrzymałości na ściskanie 15MPa
1.3	Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z bloczków betonu komórkowego odmiany 0,6 o gęstości 600 kg/m³, wytrzymałości na ściskanie 4,00 MPa, na systemowej zaprawie do cienkich spoin. • Ściany nośne wewnętrzne o grubości 18 cm zaprojektowano z bloczków silikatowych SILKA E18 klasy 15, wytrzymałości na ściskanie 15,00 MPa, na systemowej zaprawie do cienkich spoin
1.4	Ściany wewnętrzne działowe	<ul style="list-style-type: none"> • ściany działowe z bloczków betonu komórkowego gr. 8 i 12 cm zgodnie z projektem
1.5	Kominy, kształtki kominowe	<ul style="list-style-type: none"> • systemowe keramzytowe
1.7	Stropy między kondygnacjami	<ul style="list-style-type: none"> • stropy między kondygnacjami żelbetowe monolityczne z betonu klasy C20/25 zbrojone stalą A-IIIIN,
1.8	Nadproża	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe prefabrykowane typu „L” lub monolityczne z betonu B15 zbrojone stalą A-IIIIN
1.9	Schody wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe wylewane z betonu C20/25, zbrojone stalą A-IIIIN
1.10	Balkony	<ul style="list-style-type: none"> • konstrukcja żelbetowa monolityczna zbrojona stalą A-IIIIN, beton klasy C20/25 • 2 x papa termozgrzewalna • styropian EPS 100 gr. 5 cm • wylewka betonowa gr. 5 cm • płytki gresowe
1.11	Dach	<ul style="list-style-type: none"> • konstrukcję dachu zaprojektowano jako drewnianą z więzarów kratowych • pokrycie dachu z blachy płaskiej lub blachy panelowej
2	Okna i drzwi	
2.1	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> • PCV barwiona w masie lub pokryta folią . • Współczynnik „U” dla zestawu (rama + szklenie) 1,1 w/m²k
2.2	Drzwi wejściowe zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • wzmocnione, stalowe, antywłamaniowe • Współczynnik „U” dla drzwi zewnętrznych (rama + wypełnienie) 1,1 w/m²

3 Elewacja		
3.1	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • tynk cienkowarstwowy silikatowo - silikonowy • styropian fasadowy EPS 70 biały , $\lambda = 0,038$ (W/mK) 15 cm • beton komórkowy gr. 24 cm • tynk gipsowy 1,5 cm (od wewnątrz)
3.2	Daszki wejściowe	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe, obrobione blachą panelową lub daszek systemowy
3.3	Parapety zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • blacha stalowa powlekana
3.5	Balustrady	<ul style="list-style-type: none"> • konstrukcja stalowa z wypełnieniem szklanym
4 Podłogi i posadzki		
4.1	Podłoga na gruncie cz. mieszkalna	<ul style="list-style-type: none"> • szlichta cementowa gr. 7 cm • przekładka technologiczna z folii PE • styropian „dach – podłoga” gr. 15 cm • podkład betonowy B-15
4.2	Podłoga na gruncie w garażu	<ul style="list-style-type: none"> • szlichta na siatce ze spadkiem gr. min 7 cm • przekładka technologiczna z folii PE • styropian twardy EPS 100 gr. 12 cm • beton podkładowy B-15
4.2	Posadzka na stropie nad parterem	<ul style="list-style-type: none"> • szlichta cementowa zbrojona zbrojeniem rozproszonym gr. 5 cm • przekładka technologiczna z folii PE • styropian 3+2 (akustyczny + twardy)
5 Wykończenie wewnętrzne		
5.1	Ściany i sufity	<ul style="list-style-type: none"> • tynk gipsowy układany mechanicznie kat. III
5.2	Poddasze	<ul style="list-style-type: none"> • wiatroizolacja • Konstrukcja dachu (izolacja termiczna w pasie dolnym więzara – 25cm wełna mineralna) $\lambda = 0,038$ (W/mK) • paroizolacja • Sufit podwieszony na stelażu aluminiowym z płyt GK (na surowo)
5.3	Brama garażowa	<ul style="list-style-type: none"> • Panelowa, bez napędu

6		Instalacje wewnętrzne
6.1	Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> • jako standard przyjęto wykonanie instalacji z wyprowadzeniem kabli w puszkach • dostawa i montaż opraw oświetleniowych nie wchodzi w zakres standardu wykończenia. • rozmieszczenie punktów elektrycznych zgodnie z projektem
6.2	Instalacje sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> • standard wykonania obejmuje instalacje :wodociągową, kanalizacji sanitarnej, instalacji c.o. i c.w.u., dostawę i montaż jednofunkcyjnego pieca gazowego z zasobnikiem ciepłej wody. • wentylacja grawitacyjna W zakresie w/w robót występuje wykonanie: • podejścia kanalizacyjne do projektowanych przyborów, podejścia wodne (woda ciepła i zimna do pionu) do kolanek ½", instalacja ogrzewania podłogowego za dopłatą • montaż grzejników • piec + zasobnik
7		Zagospodarowanie terenu
7.1	Ogrodzenie	<ul style="list-style-type: none"> • ogrodzenie osiedla zgodnie z projektem
7.2	Wygrozdzenie ogródków	<ul style="list-style-type: none"> • wygrozdzenie ogródków zgodnie z projektem
7.3	Miejsca parkingowe i chodnik do drzwi wejściowych	<ul style="list-style-type: none"> • miejsca parkingowe zlokalizowane od frontu budynku na podjazdach lub w garażach zgodnie z projektem • podjazdy oraz dojście do budynku wykonane z kostki betonowej.

Uwaga:

Sprzedający zastrzega sobie prawo, w porozumieniu z projektantem, do zastosowania materiałów o analogicznych cechach jakościowych i estetycznych, posiadających atest producenta.